

Số: 134/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 08 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai đấu giá Quyền sử dụng 24 thửa đất ở (vị trí 1)  
tại khu Trung tâm hành chính - chính trị xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2026/HĐĐG-ĐGTT-PKT ngày 08/4/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Phòng Kinh tế xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La).**

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La (Địa chỉ: Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La).**

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

a) Thời gian: Vào hồi 8<sup>h</sup>30' ngày 05/5/2026 (Thứ tư)

b) Địa điểm: Tại Hội trường lớn (nhà bát giác) UBND xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá ít nhất là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá)

**4. Thông tin chung về tài sản đấu giá:**

**4.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 24 thửa đất ở (vị trí 1) tại khu Trung tâm hành chính - chính trị xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La, có tổng diện tích: 5.095,1 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 25.869.150.000 đồng, trong đó:**

**a) Khu dân cư lô số 34 khu Trung tâm hành chính - chính trị xã Vân Hồ**

- Vị trí: Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Về tài sản trên đất: Không có.

- Phân lô, diện tích các thửa, giá khởi điểm: Tổng diện tích: 2.965,0 m<sup>2</sup>, gồm 14 thửa theo Quyết định số 65/QĐ UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Vân Hồ, diện tích mỗi lô từ 199,0 m<sup>2</sup> đến 227,0 m<sup>2</sup>.

**b) 10 thửa đơn lẻ khu Trung tâm hành chính - chính trị xã Vân Hồ**

- Vị trí: Bản Suối Lìn; Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Về tài sản trên đất: Không có.
- Phân lô, diện tích các thửa, giá đất cụ thể, giá khởi điểm: Tổng diện tích 2.130,1 m<sup>2</sup>, gồm 10 thửa theo Quyết định số 65/QĐ UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Vân Hồ, diện tích mỗi thửa đất từ 160,0 m<sup>2</sup> đến 281,5m<sup>2</sup>.

**4.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:  
Có Phụ lục chi tiết kèm theo**

**4.3. Về quy hoạch:** Khu đất phù hợp với quy hoạch đất ở được phê duyệt tại Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu trung tâm hành chính và dịch vụ tổng hợp, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

**4.4. Nguồn gốc các thửa đất:** Các thửa đất đã được UBND tỉnh Sơn La thu hồi theo Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 21/5/2014; Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 14/9/2015.

**4.5. Người có tài sản đấu giá:** UBND xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

- Địa chỉ: Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

**4.6. Nơi có tài sản đấu giá:**

- Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

- Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

- Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

**5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá**

a) Thời gian: **Ít nhất** 03 ngày làm việc liên tục, thời gian xem liên tục từ **8 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/5/2026** trong giờ hành chính.

b) Địa điểm: Tại thực địa các thửa đất đấu giá, Phòng Kinh tế xã Vân Hồ tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

c) Đăng ký xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem các thửa đất đấu giá đề nghị đăng ký với Phòng Kinh tế xã Vân Hồ để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa các thửa đất đấu giá hoặc người tham gia đấu giá tự đi xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký với Phòng Kinh tế xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La theo thời gian quy định tại điểm a khoản này để xem các thửa đất

đấu giá thì được coi là đã xem tài sản và chấp nhận hiện trạng của thửa đất nếu trúng đấu giá và không được kiến nghị về tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

Việc xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá được thể hiện trên Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

**6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá (Cách thức đăng ký tham gia đấu giá)**

**a) Thời gian:** Từ 8 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/4/2026 trong giờ hành chính.

**b) Hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Do Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành chuẩn bị, hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá và phong bì in sẵn;
- Các giấy tờ tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá do Phòng Kinh tế xã Vân Hồ cung cấp cho Công ty để Công ty đưa vào hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

**c) Hồ sơ tham gia đấu giá:** Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc nộp tại Phòng Kinh tế xã Vân Hồ, hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;
- Nộp 01 bản phôtô và mang bản chính để đối chiếu: Căn cước công dân (CCCD)/căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người tham gia đấu giá;
- Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản gốc Hợp đồng ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền (nếu có).

**d) Hình thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La) hoặc Phòng Kinh tế xã Vân Hồ (Địa chỉ: Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La). Người tham gia đấu giá photo 01 bản Căn cước công dân (CCCD) hoặc Căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử (trường hợp ủy quyền phải có bản gốc Hợp đồng ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền) để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Qua hệ thống bưu chính: Người tham gia đấu giá scan bản gốc CCCD/CC và Thẻ CC điện tử để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

**đ) Hình thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Cách thức đăng ký tham gia đấu giá):** Trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La,

phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La hoặc Phòng Kinh tế xã Vân Hồ, địa chỉ: Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

**e) Tiếp nhận phiếu trả giá:** Trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Phòng Kinh tế xã Vân Hồ, địa chỉ: Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

**Lưu ý:**

- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và các hồ sơ tham gia đấu giá, các phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Phòng Kinh tế xã Vân Hồ **sau 16 giờ 00 phút** ngày **28/4/2026** đều không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá được mua nhiều hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhưng đối với thửa đất đấu giá riêng lẻ thì chỉ được nộp 01 hồ sơ tham gia đấu giá; đối với nhóm đất đấu giá thì người tham gia đấu giá được nộp bằng số thửa đất trong nhóm đất đấu giá (vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột không được tham gia cùng một thửa đất/nhóm đất);

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá (phiên đấu giá) được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng theo quy định của pháp luật.

**7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

**a) Thời gian:** Từ ngày **09/4/2026** đến **16 giờ 00 phút** ngày **28/4/2026**.

**b) Tiền đặt trước:** Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản hoặc quét mã QR vào tài khoản:

- Tên tài khoản (đơn vị thụ hưởng): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Số tài khoản: **1152308888**

- Mở tại **Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**

- Nội dung nộp tiền đặt trước đề nghị ghi:



+ Trường hợp người tham gia đấu giá mua 01 thửa đất riêng lẻ thì ghi: [Họ và tên người tham gia đấu giá] nộp TĐT mua Thửa đất: ...; Mạnh trích đo: .... ; .....

+ Trường hợp người tham gia đấu giá mua một hoặc nhiều thửa đất trong nhóm đất thì ghi: [Họ và tên người tham gia đấu giá] nộp TĐT mua .... thửa đất; trong nhóm:.....; .....

**Lưu ý:**

+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành sau 16 giờ 00 phút ngày 28/4/2026 đều không hợp lệ; không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

+ Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký mua nhiều thửa đất thì có thể nộp góp tiền đặt trước vào cùng chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi hoặc qua smartBanking) và phải bảo đảm nộp đúng đủ số tiền cho toàn bộ số thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng; trường hợp nộp qua smartBanking thì chụp lại giao dịch thành công chuyển giao dịch thành công hoặc chụp giấy nộp tiền, ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (trước 16 giờ 00 phút ngày 28/4/2026), Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

**8. Xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá:**

- Việc xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất được tiến hành sau khi kết thúc thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nhận phiếu trả giá. Người có tài sản đấu giá phối hợp với Công ty tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật; Việc tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện trong điều kiện bảo mật;

- Công ty thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 29/4/2026). Hình thức thông báo: Điện thoại hoặc zalo. Người tham gia đấu giá không nhận được thông tin từ Công ty đến điện thoại hoặc zalo thì chủ động tham dự phiên đấu giá theo thời gian, địa điểm quy định trong thông báo và quy chế đã được công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

**9. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

a) Người tham gia đấu giá trong và ngoài tỉnh Sơn La thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 và khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024;

b) Người tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự từ đủ 18 tuổi trở lên; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

c) Không trong thời gian bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá.

### **10. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết 3 điểm a khoản này.

b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự phiên đấu giá:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

c) Đang trong thời gian bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá.

## 11. Hình thức đấu giá, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Đấu giá theo nhóm đất đối với các thửa đất có cùng đơn giá khởi điểm, cùng số tiền bán hồ sơ và cùng khu đất đấu giá (bao gồm 05 nhóm)

- Các thửa đất còn lại (02 thửa) đấu giá riêng lẻ từng thửa đất.

b) Phương thức đấu giá: **Trả giá lên theo Đơn giá khởi điểm (đồng/m<sup>2</sup>)**, không trả theo tổng giá khởi điểm.

c) Thủ tục đấu giá: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d) Trình tự đấu giá: Theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 27 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

**Mọi chi tiết xin tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp:**

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành. ĐT: 0915 319 727

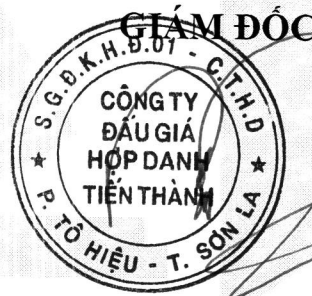
Website: <http://daugiatienthanh.com>

(2) Phòng Kinh tế xã Vân Hồ. ĐT: 0879 605 888 - 0941 594 745

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>).

### **Nơi nhận:**

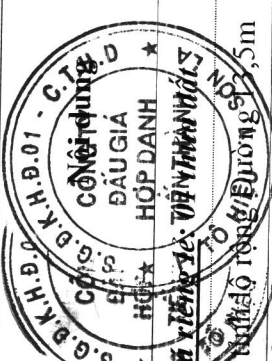
- Cổng DGTS quốc gia;
- Báo và PTTH Sơn La;
- UBND xã Vân Hồ;
- Phòng Kinh tế xã Vân Hồ;
- Niêm yết theo quy định;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG.



**Hoàng Thị Minh**

DAU GIA TIEN THANH



| Số TT | Thông tin thửa đất   | Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) | Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa) | Tiền đặt gia đầu giá (đồng/hồ sơ) | Tiền bán hồ sơ mời tham gia đầu giá (đồng/hồ sơ) |
|-------|--|--|--------------------------------|-----------------------------------|--|
|       |  |  |                                |                                   |  |
| 14    |  <p>Đấu giá quyền sử dụng đất: <b>VĂN HỒ</b><br/> Đường <b>trung tâm</b> rộng <b>9,5m</b></p>   | 5.500.000                                | 1.193.500.000                  | 238.700.000                       | 200.000  |
| II    | Lô số OHT-06 (Khu dân cư giáp khu giao đất đợt 4, mặt đường 9,5m khu trung tâm hành chính, chính trị (03 lô))  |  | 3.291.300.000                  |                                   |  |
|       | <b>Nhóm 3: Gồm 03 thửa đất</b>   |  |                                |                                   |  |
| 1     | Đường 9,5m   | 4.500.000                                | 1.101.150.000                  |                                   |  |
| 2     | Đường 9,5m   | 4.500.000                                | 1.096.650.000                  | 220.230.000                       | 200.000  |
| 3     | Đường 9,5m   | 4.500.000                                | 1.093.500.000                  |                                   |  |
| III   | 01 thửa đơn lẻ khu Trung tâm hành chính - chính trị xã Văn Hồ  |  | 2.044.000.000                  |                                   |  |
|       | <b>Đấu giá riêng lẻ: 01 thửa đất</b>   |  |                                |                                   |  |
| 1     | Đường đôi 31,5m. (Lô số OHT - 04 (Lô số 2 khu đất đấu giá Trung tâm hành chính, chính trị đợt 2 năm 2015))   | 10.000.000                               | 2.044.000.000                  | 408.800.000                       | 200.000  |
| IV    | Lô số ODT - 14 (04 thửa đất tiếp giáp với đường 23,5m, thuộc khu giao đất cho cán bộ, công chức, viên chức và các hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở để thực hiện các dự án khu trung tâm hành chính, chính trị xã Văn Hồ) |  | 4.480.000.000                  |                                   |  |
|       | <b>Nhóm 4: Gồm 04 thửa đất</b>   |  |                                |                                   |  |
| 1     | Đường 23,5 m   | 7.000.000                                | 1.120.000.000                  |                                   |  |
| 2     | Đường 23,5 m   | 7.000.000                                | 1.120.000.000                  | 224.000.000                       | 200.000  |
| 3     | Đường 23,5 m   | 7.000.000                                | 1.120.000.000                  |                                   |  |
| 4     | Đường 23,5 m   | 7.000.000                                | 1.120.000.000                  |                                   |  |

| Số TT | Nội dung  | Thông tin thửa đất |         |                             | Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) | Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa) | Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ) | Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ) |
|-------|---|--------------------|---------|-----------------------------|--|--------------------------------|--|--|
|       |   | Mảnh trích đo      | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |  |                                |  |  |
| V     | Lô số ODT - 21 (02 thửa đất tiếp giáp với đường 9.5m, thuộc khu giao đất cho cán bộ, công chức, viên chức đợt 1 năm 2015) |                    | 2       | 554,3                       |  | 2.494.350.000                  |  |  |
|       | <b>Nhóm 5: Gồm 02 thửa đất</b>  |                    |         |                             |  |                                |  |  |
| 1     | Đường 9,5 m   | TĐ 02-2025         | 1       | 281,5                       | 4.500.000                                | 1.266.750.000                  | 253.350.000                                  | 200.000  |
| 2     | Đường 9,5 m   | TĐ 02-2025         | 3       | 272,8                       | 4.500.000                                | 1.227.600.000                  |  |  |

**Ghi chú:**

(1). Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan và người trúng đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này.

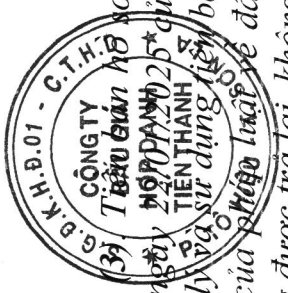
(2). Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 thì tiền đặt trước tối thiểu là 5% và tối đa là 20%; Theo Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai thì tiền đặt trước tối thiểu là 10% và tối đa là 50% giá khởi điểm; Theo Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Vân Hồ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thì số tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đưa ra đấu giá, tiền đặt trước được tính như sau:

+ Đối với thửa đất đấu giá riêng lẻ thì tiền đặt trước được tính bằng 20% giá trị tính theo giá khởi điểm của thửa đất đấu giá làm tròn đến hàng nghìn đồng.

+ Đối với các thửa đất đấu giá theo nhóm thì tiền đặt trước được tính bằng 20% giá trị tính theo giá khởi điểm của thửa đất có giá khởi điểm cao nhất làm tròn đến hàng nghìn đồng.

- Xứ lý tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này;



3) TÀI CHÍNH HỢP ĐỒNG 25 TIỀN THÀNH và sự đồng ý của người mua

3) Mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm a khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Trong bất kỳ trường hợp nào thì khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không được nhận lại tiền đã mua hồ sơ, trừ trường hợp lô đất/thửa đất không đủ 02 hồ sơ để đấu giá

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về Công ty đấu giá hợp danh Tiền Thành theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính./.



DAU GIA TIEN THANH

